

浜松市農業委員会農地法第3条第2項第5号の規定による
別段の面積及び区域の指定事務処理要領

(趣旨)

第1条 この要領は、浜松市農業委員会(以下「農業委員会」という。)が行う、農地法(昭和27年法律第229号、以下「法」という。)第3条第2項第5号の規定による別段の面積及び区域の指定事務処理について必要な事項を定める。

(適用区域)

第2条 農業委員会が行う、法第3条第2項第5号の規定による別段の面積及び区域の指定が適用となる区域は、別表のとおりとする。

(別段の面積及び区域の指定申請ができる者)

第3条 法第3条第2項第5号の規定による別段の面積及び区域の指定申請書(以下「申請書」という。)を提出できる者は、原則として市の移住促進の担当課による移住相談を受け、前条の適用区域内に存在する空き家(個人が居住を目的として建築し、現に居住していない(近く居住しなくなる予定のものを含む。)建物のほかその敷地をいう。ただし、賃貸、分譲等を目的として建築、造成された建物又は土地を除く。)を利用して移住し、その空き家に付随する農地を耕作しようとする者に限る。

(別段の面積及び区域の指定申請の手続)

第4条 申請書は別記様式1とし、申請者は正副各1通を毎月25日までに農業委員会に提出するものとする。正本には、次に掲げる書類を添付するものとする。

- (1) 案内図
- (2) 公函写
- (3) 土地登記事項全部証明書
- (4) 耕作管理計画書
- (5) 現況写真

(申請書の審査)

第5条 農業委員会は、申請書が提出されたときは、申請書の記載事項、添付書類、及び市の移住促進の担当課への移住相談の有無の確認を行ったうえで、浜松市農地法第3条に係る許可基準に則した審査をし、別段の面積及び区域の指定が適当と認められるものについて、農業委員会の委員、浜松市農地利用最適化推進委員若しくは農業調査員(以下「農業委員等」という。)とともに調査を実施するものとする。

(農業委員等による現地調査)

第6条 農業委員等は、申請書に基づいて必要事項を調査し、別段の面積及び区域の指定申請地が所在する農業調査会(以下「調査会」という。)において調査結果を報告するものとする。

(調査会における意見の取りまとめ)

第7条 調査会は、申請者による移住後の耕作計画などの説明、及び農業委員等の報告に基づいて、別段の面積及び区域の指定が適当か否かの判断に関する意見を決定するものとする。

(総会における審議)

第8条 前2条の調査会を経た後、農業委員会総会(以下「総会」という。)は、別段の面積及び区域の指定について審議し、承認又は却下の決定をするものとする。

(告示、県知事への通知)

第9条 農業委員会は、総会で承認された別段の面積及び区域の指定申請について、その内容を浜松市公告式条例(昭和25年浜松市条例第23号)に定める方法により告示し、県知事にその内容を通知するものとする。

(委任)

第10条 この要領に定めるもののほか、必要な事項は農業委員会会長が定める。

附 則

この要領は、平成29年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成30年7月1日から施行する。

別表（第2条関係）

区名	地区名	町名
北区	引佐地区	引佐町渋川、引佐町四方浄、引佐町田沢、引佐町西久留女木、引佐町東久留女木、引佐町東黒田、引佐町別所、引佐町の場、引佐町伊平、引佐町川名、引佐町兎荷、引佐町西黒田
天竜区	天竜地区	横山町、月、小川、相津、伊砂、大川、佐久、谷山、西雲名、東雲名、熊、神沢、大栗安、西藤平、東藤平、阿寺、芦窪、長沢、懐山
	龍山地区	龍山町大嶺、龍山町戸倉、龍山町下平山、龍山町瀬尻
	佐久間地区	佐久間町浦川、佐久間町川合、佐久間町半場、佐久間町中部、佐久間町佐久間、佐久間町奥領家、佐久間町相月、佐久間町戸口、佐久間町上平山、佐久間町大井
	水窪地区	水窪町奥領家、水窪町地頭方、水窪町山住
	春野地区	春野町領家、春野町堀之内、春野町胡桃平、春野町和泉平、春野町砂川、春野町大時、春野町長蔵寺、春野町石打松下、春野町田黒、春野町笹戸大上、春野町五和、春野町越木平、春野町田河内、春野町牧野、春野町花島、春野町杉、春野町川上、春野町宮川、春野町気田、春野町豊岡、春野町石切、春野町小俣京丸

(別記様式1)

年 月 日

農地法第3条第2項第5号の規定による別段の面積及び区域の指定申請書

(あて先) 浜松市農業委員会会長

住 所
申 請 者
氏 名

.....

下記の農地について、農地法第3条第2項第5号の規定による別段の面積の指定を受けたいので申請します。

農地の所在	面積 (m^2)	農地の所有者	売買等の条件など

登録した農地の一部売買でも構いません。(希望する場合はチェックしてください。)

自己所有の上記の農地につき、別段の面積の指定を受けることについて同意します。

【農地所有者】

住 所：

氏 名：

.....