

シルバ - 住宅への入居に関する要綱

(目的)

第1条 この要綱は、浜松市営住宅条例（平成9年浜松市条例第73号。以下「条例」という。）及び浜松市営住宅条例施行規則（平成9年浜松市規則第73号。以下「規則」という。）に定めるもののほかシルバ - 住宅への入居について必要な事項を定める。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) シルバ - 住宅 高齢者が自立して安全かつ快適な生活を営むことができるよう、シルバ - ハウジング・プロジェクトの実施について（昭和63年2月15日付建設省建発第8号、厚生省社老発第7号）に基づき高齢者の生活特性に配慮して建設し、生活援助員により福祉サ - ビスの提供を行う住宅をいう。
- (2) 生活援助員 シルバ - 住宅に居住している高齢者に対し、必要に応じ生活指導・相談、安否の確認、一時的な家事援助、緊急時対応等のサ - ビスを行う者をいう。

(対象者)

第3条 シルバ - 住宅に入居することができる者は、条例第6条第1項に規定する資格を有する者で、独立して生活するには不安があると認められるが、日常生活を営むことに支障がない程度の健康状態であるもののうち、次の各号の一に該当するものとする。

- (1) 60歳以上の単身者
- (2) 夫婦のいずれか一方が60歳以上であるもの
- (3) 2人の親族世帯で、そのいずれもが60歳以上であるもの

(入居許可の申請)

第4条 シルバ - 住宅へ入居しようとする者は、規則第2条第1項に規定する申請書に、自活状況申出書（第1号様式）を添付しなければならない。この場合において、市長が、必要があると認めるときは、医師の診断書等を提出しなければならない。

(入居者の決定)

第5条 入居者は、次に掲げる方法で選考して決定する。

(1) 第一次選考（書類審査及び面接審査）

入居申請時に提出された書類等により年齢、家族構成、収入基準等を審査し、併せて面接等により本人の健康状態、及び住宅の困窮度等について審査し入居条件を満たすか否かを判断する。

(2) 第二次選考（抽選）

第一次選考で入居条件を満たすと認められた者が定員を超える場合は、公開抽選により入居者を決定する。

(誓約書の提出)

第 6 条 入居者は、入居の許可を受けた際に、入居後の管理の諸条件を内容とした誓約書(第 2 号様式) を市長に提出しなければならない。

(身元引受人)

第 7 条 入居者は、身元引受人 1 人を選任し、身元引受人選任届(第 3 号様式) を市長に提出しなければならない。この場合において、当該身元引受人は、条例第 1 0 条第 1 項第 1 号に規定する連帯保証人を兼ねることができる。

2 身元引受人は、入居者が心身の自立が不可能になった場合は、その身元を引き受けるものとする。

3 入居者は、身元引受人の死亡その他の理由により身元引受人を変更しようとするときは、身元引受人選任届を市長に提出しなければならない。

4 入居者は、身元引受人が住所その他届出事項を変更したときは、身元引受人届出事項変更届(第 4 号様式) を市長に提出しなければならない。

(同居の制限)

第 8 条 入居許可時の居住者以外の同居人は認めないものとする。ただし、一時的に介護の必要が生じた時は、介護人同居承認申請書(第 5 号様式) に基づき判断し、3 月を限度として介護人の同居を承認するものとし、その旨を介護人同居承認書(第 6 号様式) により入居者に通知するものとする。この場合において、市長が特に必要があると認める場合には、1 年を限度として更新することができるものとする。

附 則

この要綱は平成 1 0 年 2 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は平成 1 7 年 7 月 1 日から施行する。

年 月 日

浜松市長

住所
入居者
氏名

誓 約 書

私

このたび市営シルバ - 住宅へ入居にあたり、
私および同居家族

は、下記の事項を厳守することを誓約いたします。

- 1 入居後の日常生活は、常時の介護を受けずに自立して行います。万一、自立生活が不可能になった場合は、市の指導に従います。
- 2 入居後、入居資格要件を満たさなくなったときは、市の指示に従い他の適当な住宅への住宅変更等によりすみやかに当該住宅を明け渡します。
- 3 緊急通報を発生し、確認電話等に応答しない場合には、安否確認のために生活援助員や消防職員等関係者の住宅への立入りを認めます。
また、緊急時に生活援助員や消防職員等関係者が住宅内に立ち入るに際し、住宅等の一部に破損が生じた場合には、入居者において修復いたします。
- 4 市営住宅内において、周辺の環境を乱し、または他に迷惑を及ぼす行為をいたしません。
- 5 生活援助員および他の入居者等と協力し、安全かつ快適な生活環境づくりを行います。
- 6 浜松市シルバ - 住宅への入居に関する要綱を遵守します。

年 月 日

浜松市長

入居者

住所

氏名

同居者

住所

氏名

身元引受人選任届

次のとおり身元引受人を選任しましたので、届け出ます。

記

住所	〒
氏名	

上記の入居者の身元引受人となることを承諾します。

住所

氏名

電話

職業

なお、次の場合は責任をもって本人もしくは同居人を引き受けます。

- 1 本人もしくは同居人が死亡した場合。
- 2 本人もしくは同居人が、疾病または、身体能力の低下等により自立して生活することが困難であると市長が認めた場合。

備考 身元引受人の印鑑登録証明書を添付してください。

（ただし、連帯保証人を兼ねている場合は、必要ありません。）

年 月 日

浜松市長

入居者
住所
氏名
電話

身元引受人届出事項変更届

次のとおり異動が生じたので、届け出ます。

記

異動の区分		住所変更	氏名の変更	職業・勤務先の変更
異動年月日				
変 更	住所			
	氏名			
	職業・勤務先			
	入居者との関係			
備 考				

- 備考 1 氏名の変更の場合には、変更前の氏名を備考欄に記入してください。
2 住所又は氏名の変更の場合には、住民票の写し等これを証明する書類を添付してください。

年 月 日

浜松市長

住所

氏名

介護人同居承認申請書

介護人の一時同居の承認を受けたいので、次のとおり申請します。

記

1 申請理由

2 介護人の同居期間

年 月 日から 年 月 日まで

3 介護人の住所氏名等

(1) 住所

(2) 氏名

(3) 申請者との続柄

（備考 医師の診断書を添付してください。）

第6号様式(第8条関係)

年 月 日

住所

氏名 様

浜松市長

介護人同居承認書

年 月 日付けで申請のありました介護人の一時同居については、
次のとおり承認します。

記

1 承認期間

年 月 日から年 月 日まで

2 介護人の住所・氏名

住所

氏名

3 その他

市営住宅条例及び浜松市シルバ - 住宅への入居に関する要綱を遵守すること。