

浜松市緑地協定実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、都市緑地法(昭和48年法律第72号以下「法」という。)に基づく、緑地協定の認可等について必要な事項を定めるものとする。

(協定の締結を促進すべき区域)

第2条 市長は、次の各号に掲げる区域について協定の締結を促進するものとする。

- (1) 都市計画法(昭和43年法律第100号)第8条第1項第1号に定める第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び第1種住居地域、第2種住居地域並びに同条第1項第7号に定める風致地区
- (2) 都市計画法第29条の規定により許可を受けて行う開発行為のうち開発面積が5,000平方メートル以上のもの。
- (3) 浜松建築協定条例(昭和46年条例第52号)第2条に定める建築協定区域
- (4) 道路、河川等に隣接する土地で、緑化可能な民有地の延長が100メートル以上のもの。
- (5) 緑地協定区域に隣接した土地であって、緑地協定区域の一部とすることにより市街地の良好な環境に資するものとして緑地協定区域の土地となることを当該緑地協定区域内の土地所有者等が希望するもの。
- (6) その他市長が必要と認めるもの。

(関係者等の意見聴取)

第3条 市長は、協定締結の促進をしようとするときは、協定の締結について啓発するとともに、当該区域内の次に掲げる事項について関係者の意見を聴取し調査することができる。

- (1) 土地の所有状況
- (2) 既存の緑化状況
- (3) 緑化に関する志向意見等
- (4) その他緑化に必要な事項

(緑地協定の締結)

第4条 法第45条第4項及び第54条第1項の規定による申請は、締結認可申請書(第1号様式)に次に掲げる書類を添えて行うものとする。

- (1) 緑地協定書
- (2) 緑地協定規約
- (3) 緑地協定締結等同意者名簿(第2号様式)
- (4) 当該地区の案内図

2 市長は、協定の締結を認可したときは、締結認可書(第3号様式)を申請者に交付するものとする

(協定に定める事項等)

第5条 緑地協定の事項においては、法第45条第2項に定めるもののほか、協定の名称を定めるものとする。

2 法第45条第2項第2号の規定により定める緑地の保全又は緑化についての基準は、以下のとおりとする。

(1) 樹木等の種類は、原則として、郷土にふさわしい樹木、土地に合った樹木、管理が容易な樹木等とする。

(2) 樹木等を植栽する場所は、原則として、宅地の外周部分(生け垣の樹木は高さ0.8メートル以上のものを1.0メートル当り3本以上)及び宅地内とし、宅地内にあつては(原則として、常緑樹・落葉樹の中高木合わせて10本以上)道路、その他公衆が利用する場所から見える所とする。

(3) かき又はさくの構造は、植樹による空間の連続化、一体化を図るため原則として生け垣とする。

(4) 樹木の維持管理は区域内の樹木の仕立て方及び剪定、整枝、刈込み、施肥、病害虫の防除、その他の維持管理に必要な事項とする。なお付属緑地についても規定することができる。

3 法第45条第2項第4号の規定により定める緑地協定に違反した場合の措置についての基準は、以下のとおりとする。

(1) 協定事項に違反する者があつた場合、緑化を図るべき義務の履行、原状回復、代償の植樹等の請求を行うこと。

(2) 前号による請求をした場合において、当該協定者(継承者を含む)がその請求に従わないときは、当該協定者の費用をもって第三者にこれを行わせること。

(協定代表者の選出)

第6条 法第45条第4項による認可の申請をするため協定者の中から協定の代表者を選出するものとする。

2 協定の代表者に変更があつた場合は、新たに代表者となつた者が、代表者変更届出書(第4号様式)により、すみやかに市長にその旨を届出るものとする。

(標識)

第7条 市長は、法第47条第2項(法第54条第3項において準用する場合を含む)の規定により、緑地協定区域である旨の標識を設置するものとする。

(樹木の管理義務)

第8条 土地の所有者等は植栽した樹木等について善良な育成管理をするものとする。

2 家屋の増改築その他工作物の設置等により支障となる場合は、原則として移植するものとし、又枯損した時は、同種同等大の樹木を植栽するものとする。

(協定期間の更新)

第9条 協定で定めた期間満了前に協定者の過半数の申し出がない場合は、当該期間満了

の翌日から起算して、さらに前記有効期間、同一条件により協定は更新されるものとする。

(緑地協定の変更)

第 1 0 条 法第 4 8 条第 1 項の規定による変更の申請は、変更認可申請書 (第 5 号様式) に緑地協定締結等同意者名簿 (第 2 号様式) を添えて行うものとする。

2 市長は、協定の変更を認可したときは、変更認可書 (第 6 号様式) を申請者に交付するものとする。

(緑地協定の廃止)

第 1 1 条 法第 5 2 条第 1 項の規定による廃止の申請は、廃止認可申請書 (第 7 号様式) に緑地協定締結等同意者名簿 (第 2 号様式) を添えて行うものとする。

2 市長は、協定の廃止を認可したときは、廃止認可書 (第 8 号様式) を申請者に交付するものとする。

(助成及び指導)

第 1 2 条 市長は、緑地協定者に対して緑化の推進を円滑に図るため、予算の範囲内において苗木の交付を行うとともに、植栽計画・苗木及び肥料のあっせん、病虫害防除及び管理の指導等を行うことができる。

附 則

この要綱は、昭和 5 1 年 2 月 1 日から施行する。

この要綱は、平成 7 年 4 月 1 日から施行する。

この要綱は、平成 1 7 年 7 月 1 日から施行する。

この要綱は、平成 2 1 年 4 月 1 日から施行する。

この要綱は、平成 2 3 年 7 月 1 日から施行する。

第1号様式（第4条関係）

年 月 日

(あて先)浜松市長

住所 〒
浜松市 区
申請者氏名
電話番号

緑地協定締結認可申請書

都市緑地法第45条第4項（法第54条第1項）の規定により、緑地協定の認可を受けたいので申請します。

記

| | | | | |
|-------------|--------|-----|--------|---|
| 区 域 | 浜松市 区 | | | |
| 区 域 面 積 | 平方メートル | | | |
| (計 画) 戸 数 | 戸 | | | |
| 土 地 所 有 者 等 | 人 | 内 訳 | 土地の所有者 | 人 |
| | | | 借地権者 | 人 |

第2号様式(第4条、第10条、第11条関係)

緑地協定締結等合意者名簿

締結

私は当該緑地協定を変更することに同意します。

廃止

| | 住所 | 面積(m ²) | 氏名 |
|----|-------|---------------------|----|
| 1 | 浜松市 区 | | 印 |
| 2 | 浜松市 区 | | 印 |
| 3 | 浜松市 区 | | 印 |
| 4 | 浜松市 区 | | 印 |
| 5 | 浜松市 区 | | 印 |
| 6 | 浜松市 区 | | 印 |
| 7 | 浜松市 区 | | 印 |
| 8 | 浜松市 区 | | 印 |
| 9 | 浜松市 区 | | 印 |
| 10 | 浜松市 区 | | 印 |
| 11 | 浜松市 区 | | 印 |
| 12 | 浜松市 区 | | 印 |
| 13 | 浜松市 区 | | 印 |

| | | | | |
|--------|-------|--|--|---|
| 1 4 | 浜松市 区 | | | 印 |
| 1 5 | 浜松市 区 | | | 印 |
| 1 6 | 浜松市 区 | | | 印 |
| 1 7 | 浜松市 区 | | | 印 |
| 1 8 | 浜松市 区 | | | 印 |
| 1 9 | 浜松市 区 | | | 印 |
| 2 0 | 浜松市 区 | | | 印 |

第3号様式（第4条関係）

浜松市指令第 号
年 月 日

住所
氏名 様

浜松市長

緑地協定締結認可書

年 月 日付で申請のあった緑地協定について、都市緑地法第45条第4項（法第54条第1項）の規定により、下記のとおり認可します。

記

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----|-------|---|
| 協 定 名 | | | | |
| 区 域 | 浜松市 区 | | | |
| 区 域 面 積 | 平方メートル | | | |
| （ 計 画 ） 戸 数 | 戸 | | | |
| 土 地 所 有 者 等 | 人 | 内 訳 | 土地所有者 | 人 |
| | | | 借地権者 | 人 |
| 有 効 期 間 | 認可の日より 年間（ 年 月 日） | | | |
| 認 可 の 条 件 | | | | |

第4号様式（第6条関係）

年 月 日

（あて先）浜松市長

住所 〒
浜松市 区

届出者氏名

電話番号

代表者変更届出書

浜松市緑地協定実施要綱第6条第2項の規定により、下記のとおり所有者変更の届出をします。

記

| | |
|---------|-----------------|
| 協 定 名 | |
| 旧 代 表 者 | 住所 氏名 連絡先 |
| 新 代 表 者 | 住所 氏名 連絡先 |
| 変更の年月日 | 年 月 日 |
| その他参考事項 | |

第5号様式(第10条関係)

年 月 日

(あて先)浜松市長

住所 〒
浜松市 区

申請者氏名

電話番号

緑地協定変更認可申請書

都市緑地法第48条第1項の規定により、緑地協定変更の認可を受けたいので申請します。

記

| | | | | |
|-------------|--------|-----|-------|---|
| 協 定 名 | | | | |
| 区 域 | 浜松市 区 | | | |
| 区 域 面 積 | 平方メートル | | | |
| (計 画) 戸 数 | 戸 | | | |
| 土 地 所 有 者 等 | 人 | 内 訳 | 土地所有者 | 人 |
| | | | 借地権者 | 人 |
| 変 更 点 | | | | |
| 変 更 理 由 | | | | |

注 変更があった箇所については、変更前の値を()書きで記入してください。

第6号様式（第10条関係）

浜松市指令第 号
年 月 日

住所
氏名 様

浜松市長

緑地協定変更認可書

年 月 日付で申請のあった緑地協定の変更について、都市緑地法第48条第1項の規定により、下記のとおり認可します。

記

| | |
|-----------|-------------------|
| 協 定 名 | |
| 区 域 | 浜松市 区 |
| 区 域 面 積 | |
| 土地所有権等の人数 | 人 |
| 変 更 点 | |
| 有 効 期 間 | 認可の日より 年間（ 年 月 日） |
| 認 可 の 条 件 | |

第7号様式（第11条関係）

年 月 日

(あて先)浜松市長

住所 〒
浜松市 区

申請者氏名

電話番号

緑地協定廃止認可申請書

都市緑地法第52条第1項の規定により、緑地協定廃止の認可を受けたいので申請します。

記

| | |
|-----------|-----------|
| 協 定 名 称 | |
| 区 域 | 浜松市 区 |
| 区 域 面 積 | 平方メートル |
| 土地所有権等の人数 | 人（内 人の同意） |
| 廃 止 の 理 由 | |

第8号様式（第11条関係）

浜松市指令第 号
年 月 日

住所
氏名 様

浜松市長

緑地協定廃止認可書

年 月 日付で申請のあった緑地協定の廃止について、都市緑地法第52条第1項の規定により認可します。

記

| | |
|-----------|-----------|
| 協 定 名 称 | |
| 協 定 区 域 | 浜松市 区 |
| 区 域 面 積 | 平方メートル |
| 土地所有権等の人数 | 人（内 人の同意） |