

土地区画整理事業に係る証明事務処理要綱

(目的)

第1条 この要綱は、市内の土地区画整理事業(以下、「事業」という。)において、土地の状況に係る各種証明事務の取扱いについて必要な事項を定める。

(証明交付申請)

第2条 土地の状況に係る証明の種類及び交付申請書は次のとおりとする。

- (1)市が行う事業で換地処分前のもので、土地の状況に係る証明の交付を受けようとする者(当該土地について権利を有する者に限る)は、仮換地等証明書交付申請書(第1号様式)を市(事業の事務所)に提出しなければならない。
- (2)換地処分後の事業のうち、復興事業地区(中央工区・駅南工区・和地山工区)に関する証明交付申請者は証明書交付申請書兼証明書(第2号様式)を、市が施行した事業に関する証明交付申請者は証明書交付申請書兼証明書(第3号様式)を、組合等が施行した事業に関する証明交付申請者は地番変更証明願(第4号様式)を市に提出しなければならない。
- (3)前2号に掲げる証明以外の証明の交付申請があったときは、関係課と協議のうえ、証明書を交付することができる。

(手数料)

第3条 証明に係る手数料は、浜松市手数料条例第2条の規定により、申請の際に徴収する。ただし、地方公共団体、公共団体又は公的団体が業務上必要とする場合その他市長が特別な事由があると認められる場合は、同条例第5条の規定により手数料を徴収しないことができる。

- 2 前条の交付申請後、申請事項の不備等の理由により証明書を交付しないこととなったときは、既納の手数料をただちに還付する。

(証明書交付)

第4条 第2条第1項の証明書の様式は、第5号様式に定めるところによる。

- 2 第2条第2項による証明は、提出された申請書を複写して、市長印を押印することにより行う。

附則

この要綱は、平成20年1月12日から施行する。

この要綱は、平成23年7月1日から施行する。

この要綱は、平成26年4月1日から施行する。

(第1号様式)

仮換地等証明書交付申請書

年 月 日

窓口に来られた方	住所(所在地)	
	フリガナ	
	氏名(名称)	
	下記の者との関係	本人、同居人の親族、代理人
証明書の交付を求める土地の権利者	住所(所在地)	
	フリガナ	
	氏名(名称)	

参考 窓口に来られた方の氏名(名称)を記載し、押印することに代えて、署名することができる。
代理人が窓口に来られる場合は、委任状等の代理人であることを証する書面を添付してください。

使用目的	
車庫証明	売買
農地転用	その他 目的:
融資申込	
登記	

受付	金額

どんな証明が必要ですか(番号に 印をつけてください。)			枚数
所有地の全部の仮換地証明			
所有者の一部 の仮換地証明	従前地	仮換地	
	浜松市 番	街区 番	
	浜松市 番	街区 番	
	浜松市 番	街区 番	
	浜松市 番	街区 番	
	浜松市 番	街区 番	
その他 (換地不交付・工事未着手など証明内容を具体的に記入してください。)			

日付及び太枠内のみ記入して下さい。

証明書交付番号	浜 証第 号
---------	--------

証 明 書 交 付 申 請 書 兼 証 明 書

換 地 処 分 前		換 地 処 分 後	
地番	浜松市 番	地番	浜松市 番
住所 番地	浜松市 番地		
<p>変更原因 西遠広域都市計画事業 復興土地区画整理事業 工区 換地処分 変更期日 換地処分の公告のあった日の翌日 (昭和 年 月 日) 土地区画整理法第 103 条の規定に基づき、上記のとおり変更があった事を証明願います。 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">住所(所在地) 申 請 者 氏名(名称)</p> <p>(あて先)浜松市長</p>			

上 記 の と お り 相 違 な い こ と を 証 明 す る 。

年 月 日

浜 松 市 長

証 明 書 交 付 申 請 書 兼 証 明 書

換 地 処 分 前		換 地 処 分 後	
地番	浜松市 番	地番	浜松市 番
住所 番地	浜松市 番地		
<p>変更原因 都市計画事業 土地区画整理事業 換地処分 変更期日 換地処分の公告のあった日の翌日（ 年 月 日 ）</p> <p>土地区画整理法第 103 条の規定に基づき、上記のとおり変更があった事を証明願います。</p> <p>年 月 日</p> <p>住所(所在地) 申 請 者 氏名(名称)</p> <p>(あて先)浜松市長</p>			

上 記 の と お り 相 違 な い こ と を 証 明 す る 。

年 月 日

浜松市長

第4号様式(組合等施行用)

年 月 日

(あて先)浜 松 市 長

住所(所在地)

申請者

氏名(名称)

地 番 変 更 証 明 願

下記の土地は 土地区画整理事業の換地処分に伴い、 年 月 日地番
変更があったことを証明願います。

換地処分前の地番 浜松市

換地処分後の地番 浜松市

浜 証 第 号

上記のとおり相違ないことを証明する。

年 月 日

浜 松 市 長

第5号様式

仮換地証明書

土地所有者住所(所在地)

土地所有者氏名(名称)

浜松都市計画事業 土地区画整理事業区域内の土地について、土地区画整理
法第98条により、下記のとおり仮換地の指定をしたことを証明いたします。

記

従前地					仮換地			備考
町名	字名	地番	地目	地積(m ²)	街区番号	画地番号	地積(m ²)	

浜 証第 号
年 月 日

浜松都市計画事業 土地区画整理事業
施行者 浜松市
代表者 浜松市長