

浜松市開発審査会付議事務処理要領

(趣旨)

第1条 この要領は、都市計画法(以下「法」という。)第34条第14号又は同法施行令第36条第1項第3号ホに係る開発審査会への付議の事務処理に関し、必要な事項を定めるものとする。

(付議申請)

第2条 開発審査会への付議(個別案件)を申請しようとする者は、開発審査会付議申請書(第1号様式。以下「申請書」という。)に次に掲げる図書を添えて、法第29条第1項または第43条第1項の規定に基づく許可の申請前に、市長に提出するものとする。

- (1) 事業概要書(第2号様式)
- (2) 申請者の概要(第3号様式)、個人にあつては履歴書(第4号様式)
- (3) 法人登記簿謄本、個人にあつては住民票
- (4) 資金計画書(第5号様式)
- (5) 位置図
- (6) 周辺状況図
- (7) 土地利用計画図
- (8) 建物各階平面図
- (9) 申請地現況写真
- (10) その他市長が必要と認める図書等

2 申請書の提出期限及び部数は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 正本 開発審査会の開催日の30日以上前 1部
- (2) 副本 開発審査会の開催日の15日以上前 12部

(付議書の提出)

第3条 市長は、開発審査会に対し、個別案件に該当する法第34条第14号又は同法施行令第36条第1項第3号ホに係る付議をする場合は、各議案ごとに付議書(第6号様式)および議案調書(第7号~9号様式)に申請書を添えて提出するものとする。

2 市長は、開発審査会に対し、包括案件に該当する法第34条第14号又は同法施行令第36条第1項第3号ホに係る付議をする場合は、付議書(第6号様式)および議案調

書（第9号様式）および包括審査案件一覧表（第10号様式）と包括審査案件台帳（第11号様式）、配置図・案内図（第12号様式）を提出するものとする。

（審査会結果通知）

第4条 会長は、開発審査会において許可することについて支障がない旨議決されたものについて、市街化調整区域内の開発（建築）許可について（第13号様式）により、市長に対して、その結果を通知する。

（申請者への通知）

第5条 市長は、前条に規定する通知を受けたときは、開発審査会付議申請の結果について（第14号様式）により申請者（個別案件のみ）に対し、その結果を通知するものとする。

附則

この要領は、平成12年4月1日から施行する。

附則

この要領は、平成15年5月26日から施行する。

附則

この要領は、平成17年7月1日から施行する。

附則

この要領は、平成19年11月30日から施行する。

附則

この要領は、平成21年4月1日から施行する。

第1号様式

<p>開発審査会付議申請書</p> <p>平成 年 月 日</p> <p>(あて先) 浜松市長</p> <p style="text-align: right;">住所 申請者 氏名 印 電話</p> <p>下記の件について、浜松市開発審査会に付議されたく申請します。</p>													
1 土地の所在地番													
2 土地の地目及び面積	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">宅地</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">m²</td> <td style="width: 30%;">その他</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>農地</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> </table>	宅地	m ²	その他	m ²	農地	m ²			山林	m ²	合計	m ²
宅地	m ²	その他	m ²										
農地	m ²												
山林	m ²	合計	m ²										
3 建物の用途及び面積	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">用途</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 30%;">階数</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td></td> <td>延面積</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	用途		階数		構造		延面積	m ²	建築面積	m ²		
用途		階数											
構造		延面積	m ²										
建築面積	m ²												
4 都市計画法該当号													
5 備考													

第2号様式

事業概要書

1 目的

(事業の目的及び現状と問題点それに対する改善計画等を記入すること。)

2 運営方法

(経営の方針及び運営体制(人員、設備等)を記入すること。)

3 その他

第3号様式

申請者の概要

法人の名称

所在地

設立年月日

代表者氏名

資本金

売上高又は生産高 (過去5年)	平成	年	円
	平成	年	円
	平成	年	円
	平成	年	円
	平成	年	円

従業員数

取引銀行

主要受注先、仕入先

主要納品先、販売先

事業内容

第4号様式

履 歴 書

氏 名			生年月日	年 月 日
現 住 所				
本 籍 地				
最 終 学 歴	年 月			
職 歴	年 月	年 月	年 月	
概 算 年 収				
家 族 構 成	氏 名	続柄	生年月日	職 業
特 記 事 項				

第5号様式

資 金 計 画 書

(単位 千円)

	科 目	金 額
収 入	自己資金	
	借入金	
	その他	
	計	
支 出	用地費	
	造成費	
	建築費	
	建築付帯工事費	
	事務費	
	その他	
	計	

第6号様式

開 発 審 査 会 付 議 書

第 号
平成 年 月 日

浜松市開発審査会長

様

浜松市長

このことについて、都市計画法第34条第14号/都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの規定に基づく下記のとおり付議します。

記

1 議案

第7号様式（法第34条第14号案件用）

申請者の住所								
氏名								
開発区域に含まれる地域の名称								
開発区域の面積								
目的								
開発区域内の土地の現状		地目区分	宅地	農地	山林	公共用地	その他	合計
		面積						
土地利用計画	予定建築物等の用途及び規模構造							
	その他							
地域指定の適合状況								
排水施設		放流先						
		汚水の処理施設						
道路		取付ける公道	道路名		取付道路	延長		
			幅員 m			幅員 m		
その他（地盤、がけ面、緩衝帯）								

第 8 号様式（令第 36 条第 1 項第 3 号ホ 案件用）

申請者の住所							
氏 名							
建築物を建築しようとする土地の所在地番							
土地の面積							
建築行為の目的							
建築物を建築しようとする土地の現状	地目区分	宅地	農地	山林	公共用地	その他	合計
	面積						
物等の規模及び構造	構造		階数	建築面積		延床面積	
			階	m ²		m ²	
地域指定の適合状況							
排水施設	放流先						
	汚水の処理施設						
道路	取付ける公道	道路名					
		幅員					m
その他 (地盤の改良、擁壁の設置等)							

第9号様式

該 当 条 項	都市計画法第34条第14号 都市計画法施行令第36条第1項第3号水
理 由	
市 の 意 見	

第 1 0 号様式

包 括 審 査 案 件 一 覧 表		
提案基準項目	都市計画法第 3 4 条 第 1 4 号	都市計画法施行令 第 3 6 条第 1 項第 3 号ホ
	件	件
	件	件
計	件	件

第12号様式

受付番号	申請地	申請者
案内図 1/2500		
配置図 【該当理由】		

第13号様式

浜開審第 号
平成 年 月 日

(あて先) 浜松市長

浜松市審査会長 印

市街化調整区域内の開発（建築）許可について

下記の付議事項については、平成 年 月 日開催の第 回浜松市開発審査会
において許可することは支障ない旨議決したので通知します。

記

1 議案

第14号様式

第 号
平成 年 月 日

様

浜松市長

印

開発審査会付議申請の結果について

あなたから提出のあった下記の申請地に係る開発審査会付議申請については、平成 年 月 日に開催された浜松市開発審査会において、許可することは支障ない旨議決されたので通知します。

記

申請地